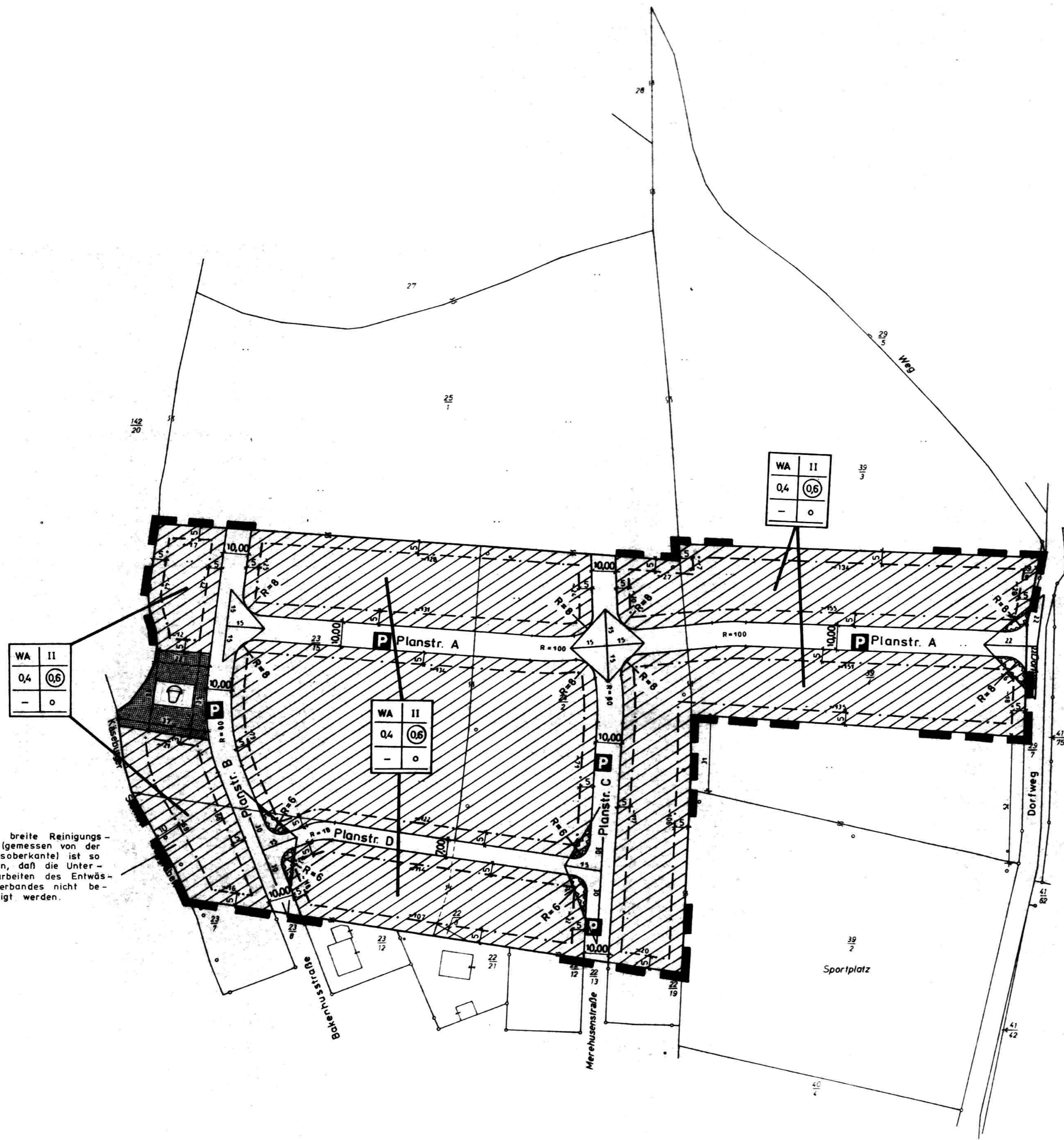


# BEBAUUNGSPLAN NR. 20

— GROSSENMEER —  
DER GEMEINDE OVELGÖNNE  
M. = 1:1000



Der 10m breite Reinigungsstreifen (gemessen von der Böschungsoberkante) ist so zu nutzen, daß die Unterhaltungsarbeiten des Entwässerungsverbandes nicht beeinträchtigt werden.

Beglaubigt  
Kreis Wesermarsch  
Gemeinde Ovelgönne  
Gemarkung Großenmeer

**PRÄAMBEL**

AUF GRUND DES 4. ABS. 3 UND DES 8. § 10 DES HUNDEJAHRESGESETZES (BRAND I) VOM 14. NOV. 1907, BUNDESZG. BL. 1907, 1. ST. 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000.

GESETZ VOM 6.7.1973

DIESER BEBAUUNGSPLAN NR. 20

OVELGÖNNE DEN 23.8.1983

gez. Bunnemann, gez. Brauer

**VERFAHRENSVERMERKE**

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 17.3.1983 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 20 BESCHLOSSEN.

gez. Brauer

**VEREINBARUNG**

AM 23.3.1983

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von: **Eisfeth** DEN 28.8.1983

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 21.6.1983 DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRIFFLICHEN AUSLEGUNG GEMÄSS § 16 ABS. 4 BRAUD. BESCHLOSSEN.

OVELGÖNNE DEN 23.8.1983

gez. Brauer

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 22.8.1983 DEN GEGÄNDERTEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRIFFLICHEN AUSLEGUNG GEMÄSS § 16 ABS. 4 BRAUD. BESCHLOSSEN.

OVELGÖNNE DEN 22.9.1983

gez. Brauer

DER RAT DER GEMEINDE HAT DEN BEBAUUNGSPLAN NACH PRÜFUNG DER BEDECKEN UND ANFORDERUNGEN GEMÄSS § 24 ABS. 4 BRAUD. IN SEINER SITZUNG AM 22.9.1983 ALS SATZUNG (S. 18 BRAUD.) SOWIE DIE BEGRIFFLICHEN BESCHLÜSSE BESCHLOSSEN.

OVELGÖNNE DEN 27.9.1983

gez. Bunnemann, gez. Brauer

DER BEBAUUNGSPLAN IST MIT VERFÜGUNG DER GEMEINSCHAFTSBEHÖRDE VOM 19. JUNI 1984 ZUM HEUTIGEN TAGE UNTER AUFLAGE MIT WASSERSCHUTZ (S. 19 BRAUD.) VERBUNDEN.

Brauer DEN 19.06.84

Der Rat der Gemeinde ist in der Gemeindegemeinschaft vom 19. Juni 1984 in der Gemeindegemeinschaft vom 19. Juni 1984 in der Gemeindegemeinschaft vom 19. Juni 1984.

Das Genehmigungsverfahren ist gemäss § 16 BRAUD. AM 03.02.84 BEKANNTMACHT WERDEN DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT.

gez. Brauer DEN 03.02.84

INNAHME FUNKTION JAHRES NACH INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES IST DIE VERLEIDUNG VON VERFAHREN (S. 20 BRAUD.) NACH ZUSTANDKOMMEN DES BEBAUUNGSPLANES NICHT GESTATTET.

- Nutzungsbelegungen**
- | Baugebiet        | Zahl der Vollgeschosse |
|------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl     |
| Baumassenzahl    | Bauweise               |
- Textliche Festsetzungen**
- Auf den in der Planzeichnung festgesetzten nicht überbaubaren Grundstücksflächen entlang der öffentlichen Verkehrsflächen sind Garagen gemäss § 12 (6) der BauVO nicht zulässig.
  - Im allgemeinen Wohngebiet (WA) sind Räume für freie Berufe gemäss § 13 der BauVO zulässig.
  - Innerhalb der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtdreiecke), sind sichtschiefernde Nutzungen und Bepflanzungen mit einer Höhe  $\geq$  80cm über Fahrbahn nicht zulässig.
  - Innerhalb der Planstraße D (befahrbarer Wohnweg) sind unter Berücksichtigung der verkehrlichen Erfordernisse 4 Parkplätze einzurichten.
- Ausfertigung, beglaubigt

**PLANZEICHENERKLÄRUNG** Planz. V. 81

1. Art der baulichen Nutzung

2. Maß der baulichen Nutzung

3. Besondere Baulichen Regelungen

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeindefriede

5. Verkehrsflächen

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

7. Flächen für Versorgungsanlagen für die Versorgung oder Beseitigung von Abwasser und Regenwasser bei Regenereignissen

8. Flächen für die öffentliche Verkehrsmittel und für die öffentlichen Hauptverkehrswege

9. Flächen für die öffentliche Verkehrsmittel und für die öffentlichen Hauptverkehrswege

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung des Hochwasserschutzes und die Regelung des Wasserabflusses

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

12. Flächen für die Landschaft und für die Forstwirtschaft

13. Flächen für die Landschaft und für die Forstwirtschaft

14. Regelungen für die Bebauung für die Ortsentwicklung und für städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen

15. Sonstige Planzeichen

